

BANDO PUBBLICO

In attuazione della D.G.R. XI/3008 del 30/03/2020 e della D.G.R. XI/3664 del 13/10/2020 di Regione Lombardia
Approvato dalla Assemblea dei sindaci dell'Ambito Territoriale di Vimercate nella seduta del 20/04/2021

SOSTEGNO AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE A SEGUITO DELLE DIFFICOLTA' ECONOMICHE DERIVANTI DALLA EMERGENZA SANITARIA COVID 19 – MISURA UNICA 2021

Articolo 1. "Soggetto attuatore"

Soggetto attuatore del presente Bando è Offertasociale asc (Azienda Speciale consortile) in qualità di Ente Capofila del Piano di Zona dell'Ambito Territoriale di Vimercate conformemente a quanto previsto dalle "Linee guida per interventi volti al mantenimento dell'alloggio in locazione anche in relazione all'emergenza sanitaria covid 19 – anno 2020", (da ora in poi *Linee guida*) Allegato 1 della Deliberazione di Regione Lombardia XI/3008 del 30/03/2020 e della dgr XI/3664 del 13/10/2020.

Il soggetto attuatore si impegna a:

- Pubblicare e diffondere il presente bando;
- Formulare e gestire le graduatorie d'ambito per l'accesso ai benefici previsti dalla MISURA UNICA;
- Erogare i contributi ai beneficiari;
- Rendicontare (rendicontazioni intermedie e finali) le risorse per le misure attivate ad assolvimento del debito informativo nei confronti di Regione Lombardia.

I Comuni afferenti all'Ambito Territoriale di Vimercate si impegnano a:

- Raccogliere le richieste di accesso ai benefici previsti dalla MISURA UNICA, di cui all'art. 4;
- Verificare i requisiti e le condizioni di accesso di cui all'art. 5 di tutte le domande pervenute;
- Pubblicare la graduatoria sui propri siti istituzionali ed informare i beneficiari.

Articolo 2. "Oggetto"

Il presente Bando ha ad oggetto la realizzazione di interventi volti al mantenimento dell'abitazione in locazione, in relazione all'emergenza sanitaria COVID 19, a favore dei cittadini residenti nei Comuni afferenti all'Ambito territoriale di Vimercate.

La misura è destinata a nuclei familiari in locazione sul libero mercato (compreso il canone concordato) o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali ai sensi della L. R. 16/2016, art.1 c.6.

Sono esclusi i contratti di Servizi Abitativi Pubblici (Sap).

Gli obiettivi specifici del presente avviso sono individuati dalle Linee guida di Regione Lombardia attraverso le quali si intende promuovere iniziative che coinvolgono i Piani di Zona, i Comuni, le istituzioni e i soggetti

territoriali diversi, in chiave di integrazione delle politiche di welfare, a sostegno delle famiglie per il mantenimento dell'abitazione in locazione sul mercato privato in relazione alle difficoltà economiche conseguenti alla situazione di emergenza sanitaria determinata dal COVID 19, attraverso l'attuazione di una MISURA UNICA.

Articolo 3. "Risorse"

Le risorse assegnate da Regione Lombardia all'Ambito di Vimercate e a disposizione per l'attuazione delle finalità descritte nel presente Bando pubblico ammontano ad **€ 153.986,35**. Tali risorse sono in capo a Offertasociale ASC, da utilizzare entro la data di scadenza del provvedimento regionale (il 31/12/2021). L'Ufficio di Piano, provvede ad elaborare una graduatoria di Ambito fino ad esaurimento delle risorse assegnate.

I Comuni ATA (Alta Tensione Abitativa) afferenti all'Ambito di Vimercate impegnano le risorse residue di cui all'Allegato A e all'Allegato B della DGR XI/2974 del 23/3/2020 che potranno essere utilizzate per dare seguito alle istanze non evase dei propri residenti della graduatoria di Ambito. In tal caso, i Comuni interessati trasferiscono ad Offertasociale ASC le risorse nella sola quota necessaria a finanziare le eventuali domande escluse per esaurimento dei fondi regionali.

Di seguito i dettagli delle risorse residue in capo ai Comuni ATA di cui all'Allegato A e all'Allegato B della DGR XI/2974 del 23/3/2020 da utilizzare entro il 31/12/2021:

COMUNE	Dgr. 2974/2020 ALLEGATO A	Dgr. 2974/2020ALLEGATO B	totale
Agrate	€ 14.604,30	€ 0,00	€ 14.604,30
Arcore	€ 38.764,42	€ 0,00	€ 38.764,42
Concorezzo	€ 11.086,66	€ 45.340,15	€ 56.426,81
Vimercate	€ 50.179,02	€ 66.114,14	€ 116.293,16

Articolo 4. "Interventi"

In data 26/04/2021, si intende dare avvio alla seguente **MISURA UNICA** indicata nella D.G.R. 3008/2020 e nella D.G.R. 3664/2020 volta a sostenere i nuclei familiari in locazione sul libero mercato (compreso canone concordato) o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali (ai sensi della l.r. 16/2016, art.1 comma.6) in disagio economico, o in condizione di particolare vulnerabilità. Sono esclusi i contratti di Servizi Abitativi Pubblici (Sap).

La MISURA UNICA prevede l'erogazione di un contributo al proprietario per sostenere il pagamento di canoni di locazione non versati o da versare.

Articolo 5. “Requisiti e condizioni”

I nuclei familiari supportati attraverso la MISURA UNICA devono possedere i seguenti requisiti:

- non essere sottoposti a procedure di rilascio dell’abitazione;
- non essere proprietari di alloggio adeguato in Regione Lombardia;
- avere un ISEE ordinario 2021 o ISEE corrente 2021 max fino a € 15.000,00;
- essere residenti da almeno un anno nell’alloggio oggetto del contributo, alla data di presentazione della domanda (almeno dal 26/04/2020);
- essere in possesso di un contratto di locazione valido e registrato;
- il richiedente deve essere in possesso di un regolare permesso di soggiorno (solo per richiedenti extra UE).

I destinatari possono essere identificati anche tra i cittadini che beneficiano del Reddito di Cittadinanza. Il contributo è compatibile con il reddito o la pensione di cittadinanza in tutte le sue componenti.

I destinatari del presente provvedimento possono essere identificati anche tra i cittadini che hanno ricevuto il contributo “MISURA UNICA”, ai sensi della DGR XI/3008 del 30 marzo 2020.

Articolo 6. “Graduatoria e contributi”

L’Ufficio di Piano provvede ad elaborare la graduatoria dandone tempestiva comunicazione ai Comuni affinché possano dare restituzione ai richiedenti.

Per la MISURA UNICA l’Ufficio di Piano definisce il valore dei contributi sulla base della graduatoria di Ambito stilata ordinando il valore dell’attestazione ISEE 2021 ordinaria o corrente in maniera crescente. A parità di valore ISEE costituirà titolo preferenziale la quota di affitto mensile maggiore.

Il contributo massimo previsto dalla MISURA UNICA è pari a 4 mensilità di canone e comunque fino ad un massimo di € 1.500,00 ad alloggio /contratto. I contributi verranno erogati partendo dal primo in graduatoria fino ad esaurimento delle risorse.

Articolo 7. “Tempi e modalità di presentazione della domanda”

Le domande di contributo per la MISURA UNICA vanno presentate via PEC (protocollo.comuneornago@postecert.it) su apposito modulo (allegato B del presente bando) e complete di tutta la documentazione richiesta dal 26/04/2021 fino al giorno 24/05/2021 compreso.

Il modulo e l'elenco della documentazione richiesta per la presentazione della domanda sono scaricabili dal sito di Offertasociale: [www.offertasociale.it_sezione Bandi e Avvisi](http://www.offertasociale.it_sezione_Bandi_e_Avvisi) e dal sito istituzionale del Comune di Ornago (www.comune.ornago.mb.it).

Solo per chi realmente impossibilitato all'invio alla PEC, è possibile contattare l'ufficio Servizi Sociali, preferibilmente via mail c.vergani@comune.ornago.mb.it o chiamando lo 039.6286331 il lunedì e il mercoledì dalle 9 alle 12.

Articolo 8. "Istruttoria della domanda"

Le domande, complete di tutta la documentazione richiesta, devono essere protocollate e archiviate dal Comune entro i termini di cui all'art. 7.

Il Comune comunicherà l'elenco dei richiedenti all'Ufficio di Piano presso Offertasociale ASC entro l'11/06/2021 tramite Pec: ufficiodipiano@offertasociale.legalmail.it con oggetto alla mail "GRADUATORIA MISURA UNICA 2021".

Articolo 9. "Modalità di comunicazione dei beneficiari"

La graduatoria d'Ambito sarà consultabile sui siti istituzionali dei singoli Comuni afferenti all'Ambito di Vimercate.

Articolo 10. "Modalità di erogazione del contributo"

I contributi saranno erogati da Offertasociale direttamente al proprietario dell'alloggio.

Articolo 11. "Controlli e revoche"

Sono demandati ai singoli Comuni in cui il cittadino destinatario delle misure è residente, ulteriori controlli a campione relativi alla veridicità dei dati e delle dichiarazioni rese.

Qualora a seguito dei controlli, il contributo risultasse indebitamente riconosciuto, ovvero in caso di dichiarazioni mendaci del beneficiario, il Comune procede alla revoca del beneficio e ne dà comunicazione a Regione Lombardia. Regione Lombardia si riserva di effettuare controlli in loco, al fine di verificare che siano state attuate in modo corretto le presenti Linee Guida.

Oltre alle verifiche amministrative sui contributi erogati da Offertasociale ASC, è facoltà di Regione Lombardia effettuare visite e controlli in loco, in ogni fase di attività prevista nelle Linee guida, al fine di verificare il rispetto delle disposizioni del presente provvedimento. Ove opportuno Regione si riserva la facoltà di richiedere ai Comuni i chiarimenti e le integrazioni che si rendessero necessari; i Comuni sono tenuti a rispondere nei termini e nei modi indicati di volta in volta dagli uffici regionali

Articolo 12. “Informativa sul trattamento dei dati personali”

Il trattamento dei dati personali, particolari e giudiziari sarà effettuato secondo le previsioni del Regolamento UE 679/16.

La finalità del trattamento dei dati è: l’esame delle istanze per gli interventi volti al mantenimento dell’alloggio in locazione a seguito delle difficoltà economiche derivanti dalla emergenza sanitaria Covid 19 come da D.G.R. XI/3008 del 30/03/2020 e da D.G.R. XI/3664 del 13/10/2020 di Regione Lombardia, che ne rappresenta la base giuridica del trattamento dei dati.

Nell’ambito dell’esame delle istanze, i Comuni dell’Ambito Territoriale di Vimercate e Offertasociale ASC. si impegnano a mantenere la massima riservatezza con riferimento al trattamento dei dati personali, dati particolari, dati giudiziari in ottemperanza al Regolamento UE 679/16 (“GDPR”) mediante l’adozione di adeguate misure tecniche e organizzative per la sicurezza del trattamento ai sensi dell’art. 32 del Regolamento UE 679/16.

La natura del conferimento dei dati non è facoltativa bensì obbligatoria. Un eventuale rifiuto comporta l’impossibilità di procedere all’istruttoria dell’istanza presentata e per le formalità ad essa connesse.

I diritti spettanti all’interessato in relazione al trattamento dei dati sono previsti dagli articoli da 15 a 21 del Regolamento UE 679/16 e sono: diritto di accesso, diritto di rettifica, diritto alla cancellazione, diritto di limitazione al trattamento, obbligo di notifica in caso di rettifica o cancellazione dei dati personali o limitazione del trattamento, diritto di opposizione.

I Titolari del trattamento dei dati ai sensi art. 4 comma 7 e art. 24 del GDPR sono i Comuni dell’Ambito Territoriale di Vimercate.

Il Responsabile esterno del Trattamento dei dati ai sensi art. 4 comma 8 e art. 28 è Offertasociale a.s.c. in persona del Direttore, dott.ssa Claudia Sala.

Il Responsabile della Protezione Dati (DPO) ai sensi art. 37 del GDPR per Offertasociale a.s.c. è l’Avv. Papa Abdoulaye Mbodj.

Articolo 13. “A chi rivolgersi per le informazioni”

Le richieste di informazioni/chiarimenti/quesiti sui contenuti del presente Bando pubblico, potranno essere formulate alla Referente del Sistema Abitare di Offertasociale a.s.c. Dott.ssa Sara Gafaar ai seguenti recapiti:
mail: sistema.abitare@offertasociale.it ;
telefono: 371.4464695 (martedì, mercoledì e giovedì dalle 11:00 alle 16:00)