

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DEL PARERE IGIENICO SANITARIO DI UNITA' ABITATIVA
(PROPRIETARIO)

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'
(art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445)

Il/ La sottoscritto/a c.f.....
nato a prov. il
residente in via n. CAP.....
tel fax e-mail
in qualità di proprietario dell'immobile sito in Ornago via n. piano
così individuato al Catasto:
foglio mapp. sub.

consapevole di quanto previsto dal D.P.R. 445/2000 e consapevole della responsabilità penale cui possa andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, falsità degli atti, uso ed esibizione di atti falsi e concernenti dati non rispondenti a verità, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

che i locali rispondono ai requisiti igienico – sanitarie previsti dalla normativa statale e regionale vigente in materia nonché dal Regolamento edilizio comunale.

Caratteristiche dell'unità immobiliare ad uso residenziale:

Alloggio Monostanza:

Per 1 persona ha una superficie minima compresi i servizi, non inferiore a mq.28

Per 2 persone ha una superficie minima compresi i servizi, non inferiore a mq.38

L'Alloggio ha una superficie abitabile non inferiore a mq. 14 per ciascuno dei primi 4 abitanti e mq. 10 per ciascuno dei successivi;

L'Alloggio è dotato di:

N. stanze da letto singole di superficie minima di mq. 9;

N. stanze da letto doppie di superficie minima di mq. 14;

Un locale soggiorno di almeno mq. 14;

In generale è rispettato quanto previsto all'art. 11 - lettera B) dell'Appendice "Igiene edilizia e degli ambienti confinanti ad uso civile: criteri raccomandati" del Regolamento d'Igiene Comunale;

Le stanze da letto, il soggiorno e la cucina sono provvisti di finestra apribile;

L'Alloggio è dotato di impianto di riscaldamento;

Tutti i locali dell'alloggio, tranne quelli destinati a servizi igienici, disimpegni, corridoi, vani scala e ripostigli fruiscono di illuminazione naturale diretta, adeguata alla destinazione d'uso;

La stanza da bagno è fornita di apertura all'esterno per il ricambio dell'aria ovvero è dotata di impianto di aspirazione meccanica;

Nelle stanze da bagno sprovviste di apertura all'esterno non è installato alcun apparecchio a fiamma libera;

Nell'alloggio, almeno una stanza da bagno è dotata dei seguenti impianti igienici: vaso, bidet, vasca da bagno o doccia, lavabo;

L'Angolo cottura, eventualmente annesso al locale di soggiorno, deve comunicare ampiamente con quest'ultimo e deve essere adeguatamente munito di impianto di aspirazione forzata sui fornelli;

L'altezza minima interna dei locali adibiti ad abitazione è m. 2,70 mentre per corridoi, disimpegni in genere, bagni e ripostigli non è minore a m. 2,40. In caso di soffitto non orizzontale l'altezza media rispetta i due limiti precedentemente esposti. Ad ogni modo viene rispettato quanto previsto all'art. 11 - lettera A) dell'Appendice "Igiene edilizia e degli ambienti confinanti ad uso civile: criteri raccomandati" del Regolamento d'Igiene Comunale;

Nell'alloggio non vi sono Soppalchi;

Nell'alloggio c'è la presenza di Soppalchi che rispettano i requisiti previsti all'art. 17 dell'Appendice "Igiene edilizia e degli ambienti confinanti ad uso civile: criteri raccomandati" del Regolamento d'Igiene Comunale;

L'alloggio non presenta umidità permanente dovuta a capillarità, condensa o igroscopicità, ineliminabili con normali interventi manutentivi e tali da pregiudicare la salubrità complessiva degli ambienti;

L'alloggio dispone di acqua potabile;

L'alloggio non versa in gravi condizioni di degrado, tali da pregiudicare la salute e/o la sicurezza degli occupanti;

Non si tratta di alloggio improprio (ad esempio seminterrato, garage, grezzo, ecc...);

Nell'Alloggio gli impianti sono conformi alle vigenti norme in materia e sono disponibili le certificazioni di conformità ovvero le indicazioni di rispondenza ai sensi del D.M. 22/01/2008 n. 37 "Regolamento concernente l'attuazione dell'art. 11-quaterdecies, comma 13, lettera a) della legge n. 248 del 2 dicembre 2005, recante riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici";

Alloggio anteriore al Luglio 1975 e rispetta i requisiti previsti dalle istruzioni ministeriali 20 giugno 1968 relativamente all'altezza minima ed ai requisiti igienico sanitari principali dei locali d'abitazione;

Allega ai sensi del D.M. 37/2008

- Dichiarazione di conformità impianto elettrico;
- Dichiarazione di conformità impianto termico;
- Dichiarazione di conformità impianto a gas (scaldacqua).

Data

(firma)

Informativa sul trattamento dei dati

Ai sensi del REU 679/2016 (Regolamento Europeo in materia di protezione dei dati personali) il Comune di Ornago, in qualità di titolare del trattamento dei dati personali, desidera informarLa che i suoi dati personali, verranno gestiti nel completo rispetto dei principi dettati dal Regolamento in materia di protezione dei dati personali.

L'informativa completa è disponibile presso gli sportelli degli uffici o sul sito internet del comune nella sezione privacy.